

## ПРОТОКОЛ № 14

о проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества - нежилых зданий и объекта, подлежащего разбору, являющегося муниципальной собственностью по лотам № 1, № 2, № 3, № 4

с. Михайловка

02 декабря 2019 года

Начало заседания комиссии 11.00 час.

Окончание заседания комиссии 11.30 час.

1. Постоянно действующая комиссия администрации Михайловского муниципального района по проведению конкурсов, аукционов по продаже муниципального имущества, продаже права заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, утвержденная постановлением администрации Михайловского муниципального района от 13.03.2019 № 200-па, в составе:

Зубок П.А.	– первый заместитель главы администрации муниципального района	Председатель комиссии
Балабадько Ю.А.	– начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Заместитель председателя комиссии
Яроцкая Т.С.	– главный специалист по имущественным отношениям отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Секретарь комиссии
Горшкова В.В.	– начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района	Член комиссии
Маркова М.Н.	– начальник отдела экономики управления экономики администрации Михайловского муниципального района	Член комиссии
Буркавцов В.В.	– начальник отдела доходов управления финансов	Член комиссии
Хачатрян Э.В.	– начальник расчетного отдела управления учета и отчетности	Член комиссии
Вороненко Е.М.	– начальник управления правового обеспечения администрации Михайловского муниципального района	Член комиссии

рассмотрела поступившие заявки от физических лиц на участие в продаже без объявления цены недвижимого имущества - нежилых зданий и объекта, подлежащего разбору, являющегося муниципальной собственностью и предложения о цене по лотам № 1, № 2, № 3, № 4:

- на нежилое здание школы, год постройки 1957, общая площадь 1650,9 кв.м, кадастровый номер 25:09:000000:570, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Васильевка, ул. Гарнизонная, 2, на земельном участке с кадастровым номером 25:09:050101:197 (границы не установлены), площадью 13029 кв.м, видом разрешенного использования: школы (лот № 1) поступила 1 заявка:

№ заявки	Фамилия, имя, отчество претендента	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	Предложение о цене продажи, руб.
7571	Фомин Игорь Олегович	11 ноября 2019 года	12 часов 05 минут	1 700,00

- на нежилое здание школы, год постройки 1983, общая площадь 1166,9 кв.м, кадастровый номер 25:09:290101:289, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Степное, ул. Совхозная, 37, на земельном участке с кадастровым номером 25:09:290101:34 (границы не установлены), площадью 6758,27 кв.м, видом разрешенного использования: под эксплуатацию Основной общеобразовательной школы (лот № 2) поступили 2 заявки:

№ заявки	Фамилия, имя, отчество претендента	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	Предложение о цене продажи, руб.
----------	------------------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------------

7572	Фомин Игорь Олегович	11 ноября 2019 года	12 часов 10 минут	1 700,00
1627	Белканов Роман Александрович	28 ноября 2019 года	11 часов 50 минут	50 000,00

- на нежилое здание котельной с оборудованием, не пригодным для дальнейшей эксплуатации, год постройки 1975, общая площадь 97,4 кв.м, кадастровый № 25:09:120101:2387, расположенное с. Ивановка, ул. Колхозная, 9, на земельном участке с кадастровым номером 25:09:120101:67 (границы не установлены), площадью 741 кв.м, видом разрешенного использования: под котельной № 19 (лот № 3) поступили 2 заявки:

№ заявки	Фамилия, имя, отчество претендента	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	Предложение о цене продажи, руб.
7573	Фомин Игорь Олегович	11 ноября 2019 года	12 часов 13 минут	1 100,00
1557	Ольшевский Владимир Григорьевич	14 ноября 2019 года	12 часов 14 минут	30 000,00

- на нежилое здание котельной бывшей школы, подлежащее разбору на стройматериалы, год постройки 1957, общая площадь 100 кв.м, расположенное с. Васильевка, ул. Гарнизонная, 2 (лот № 4) поступила 1 заявка:

№ заявки	Фамилия, имя, отчество претендента	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	Предложение о цене продажи, руб.
7574	Фомин Игорь Олегович	11 ноября 2019 года	12 часов 17 минут	1 100,00

Количество присутствовавших членов комиссии: 6 человек, что составляет 75,0 % от общего числа ее членов, комиссия правомочна на осуществление своих функций.

Комиссия рассмотрела заявки участников на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении продажи, а также требованиям, установленным ст. 16 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и приняла решение о признании заявок по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 соответствующими требованиям аукционной документации.

Продажа проводится 02 декабря 2019 года в 11.00 час. (время местное) по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал заседаний).

Продавец: Михайловский муниципальный район, от имени которого действует администрация Михайловского муниципального района.

Организатор продажи: администрация Михайловского муниципального района в лице Управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района (Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 305).

**3. На основании результатов продажи на право заключения договора купли-продажи по лоту № 1 комиссией принято решение:**

1. Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи признать участника Фомина Игоря Олеговича, единственного подавшего заявку и предложившего единственную цену продажи в размере 1 700,00 руб. (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

2. В соответствии со ст. 24 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Михайловского муниципального района обязуется заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**4. На основании результатов продажи на право заключения договора купли-продажи по лоту № 2 комиссией принято решение:**

1. Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи признать участника Белканова Романа Александровича, предложившего за муниципальное имущество наибольшую цену продажи в размере 50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. В соответствии со ст. 24 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Михайловского муниципального района обязуется заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



**5. На основании результатов продажи на право заключения договора купли-продажи по лоту № 3 комиссией принято решение:**

1. Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи признать участника Ольшевского Владимира Григорьевича, предложившего за муниципальное имущество наибольшую цену продажи в размере 30 000,00 руб. (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. В соответствии со ст. 24 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Михайловского муниципального района обязуется заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**6. На основании результатов продажи на право заключения договора купли-продажи по лоту № 4 комиссией принято решение:**

1. Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи признать участника Фомина Игоря Олеговича, единственного подавшего заявку и предложившего единственную цену продажи в размере 1 100,00 руб. (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

2. В соответствии со ст. 24 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Михайловского муниципального района обязуется заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.


3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

7. Разместить протокол о проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества - нежилых зданий и объекта, подлежащего разбору, являющегося муниципальной собственностью по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

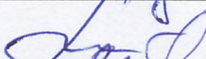
Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Яроцкая Т.С.


Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Горшкова В.В.

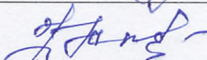
Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Маркова М.Н.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Буркавцов В.В.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Хачатрян Э.В.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Вороненко Е.М.